



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

296

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 08 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/173 # 36-69

Solo estan en foso no se encuentran firmas o grutas, pero en baldosa con deforma
por uso. Habitacion y: Con de mala calidad de pintura en la parte interior
Por humedad. Cocina: pero con enchufe de cable de 190 con desgaste por uso.
Person en cuanto al estado baldosa con desgaste por uso. Piso en baldosa de 35x45
con desgaste por uso. Pared: Visto en estomas en baldosa con desgaste
pero en foso y pintura no se encuentran firmas o grutas. PISO en baldosa
con de desgaste por uso. Baño: en buen estado. Pared en cemento y
baldosa con desgaste por uso. 134 no. Con cubeta de piso de foso
en buen estado. PISO en baldosa con desgaste por uso, muro frontal con
exposición por instalación de llave.

Firma del Propietario o persona

autorizada: Hilda Arias B.
Nombre: Hilda Arias B.
C.C 63502053

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Local González
C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91282244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C 1098617400 Bga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VEKINDAD

297

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 08

MM 11

AAAA

2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA Barrio SAN PEDRO

Dirección del predio: CL 73 F 50A-06

Longitud frente: 6150MTS Estrato: 02 Accesos Vehiculares: No

Telefono: 314 363 6026

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: ERLICIA ALBARRASIN

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: ERLICIA ALBARRASIN

Telefono: 314 363 6026 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual?				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

FACHADA: Muros en Friso y Pintura no se cuidaron fisonomía y grutas, puertas y pinto metallica en buen estado. Dependencia de luz de pintura y trabajo por exposicion a la interperencia. Se ha pinto en baldosa de 15x15 con desgaste por uso. Columnas de 35x35 Muros en Friso y Pintura. Parte del muro (cerca) dorado en la zona del Coquer. Colorado en Cederio asbesto y vigas en madera. Holografia 1, puerta en metal, pinto en baldosa

Firma del Propietario o persona autorizada: ERLICIA ALBARRASIN Nombre: ERLICIA ALBARRASIN C.C. 635836951B100	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Juan Carlos L. C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91282744	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jera C.C. 1.098.617400 Rga
--	--	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

292

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD

08

MM

11

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 011 73 #30A - 06

Con desgaste por cho. Muros en fiso y pintura no se cuidaron frías o grietas. Habitación: pero frontal. Con enchape en muro hasta el top de 170 pnts por ppebles de bordal de preaducción de material en la parte inferior del acabado. patio: muros en fiso y pintura. Con desperdicio adentro de pintura en la parte inferior. Paredes Cerámica tipo piedra, piso / lavatorio prefabricado en grout con desquite por cho. Bano con enchape en muro hasta el top de 170 pnts. Con lavabos y sanitario en buen estado. Cocina muros con enchape a 170 cm de 2 pnts con desgaste por cho. Muro en Baño con acabado en baldosa con desgaste por cho. pero en baldosa con desgaste por cho. Balcon: volado de 1 mts con baldosa con desgaste por cho. Reta metálica en pintura y con Corrosión.

Erico Albancon

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre: Erico Albancon

C.C 63536951

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Sandra González

C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C 91782177

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C 1.098.617400 Rga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

298

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

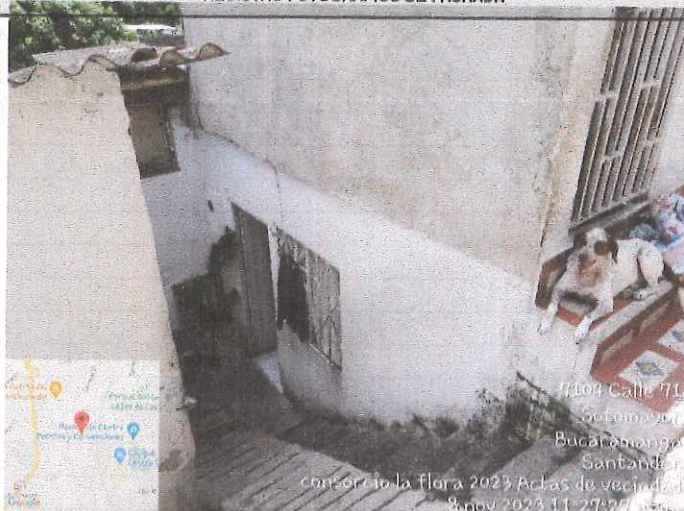
FECHA

DD 08

MM 11

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:

Municipio:

Barrio

SAN PEDRO

Dirección del predio: C/ 73 #30A-18

Longitud frente:

Estriato: 02

Accesos Vehiculares: A/D

Teléfono: 3163808262

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: FRANCIS MABET CRUZ JATO

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: GABRIEL PERA SANCOS

Teléfono: 3163808262

No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial

2. Comercial

3. Industrial

4. Agrícola

5. Recreacional

6. Baldío

7. Otro Cual?

1. Tipo de Predio

2. Estado del Predio

3. Pendiente del Terreno

Rural

Sin edificar

Ondulado

Urbano

Obra gris

Escarpado

Terminada

Plano

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Pluvas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

puerta y marco metálico deteriorado, vencido y corrosión; Conector y grama muros lateral
de concreto y concreto con encharcamiento de piso a techo por desgaste por uso
piso y paredes plenas en concreto a cielo en baldosa con grietas y afectación por galleta
muro del comedor en la parte interior con dañado por humedad de Norte al. Placa en concreto
con a cielo en baldosa con afectación que placa alacena por piso de concreto de la fachada

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Gabriel Pera SANCOS C.C. 4004328064	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soledad Bonziel C.C. 1123992825	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos J. Vargas C.C. 91132244	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez C.C. 1098.617400 Bga
--	---	--	---	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

298

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 08

MM 11

AAAA 2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 73 # 3018

On el cobalto. psp en baldosa de 20x20 con pte. fijas por golpe. pero en
cocina es en baldosa grues con desgaste por uso, no se tuvo acceso a
segundo piso por portos opresivos pero afirman que son dos habitaciones
y Baños. Baño: Con muro y baldosa enclape con desgaste por uso.
Habitaciones con Muros en estuco y pintura. pero en cemento es molida
y con fisuras.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre: Gabriel Peño Sintes
C.C 1005328064

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: 1123992828
C.C 5000602622

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91222244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Ferez
C.C 1098617400 Bga

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 08 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio SAN PEDRO

Dirección del predio: Calle 73 # 30-107

Longitud frente: 61.80 MTS Estricto: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 323 2464392

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: LEONOR CRISTIANCHO

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: LEONOR CRISTIANCHO

Teléfono: 323 24 64392 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energía
4. Telefonos
5. Gas
6. Televisión cable
7. Otros Cual?

SI	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural	Urbano
☐	☒
☐	☐
☐	☐

Terminada ☒
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Pisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórtico	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Muro en friso rustico y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Lija, mazo y puerca pulen la con corrección. Sala: piso en baldosa de 35 X 35 con fisuras levemente y 4 pec. Se dan leques. Muros en friso y pintura problema de humedad. Ho. aplanado, piso laminado y friso con enchape de friso de 150x150, los pendientes de la obra del friso y friso del 100x100. Placa ligada por el lado de la fachada, pero expuesta y desprotegiendo la fachada.

Firma del Propietario o persona autorizada: 6331760
Nombre: Señora Cristiana
C.C. 323 2464392

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: Daniel Gómez B
Nombre: Daniel Gómez B
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista: Soledad González
Nombre: Soledad González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos J. Vargas
C.C. 91.732247

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Bgg



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 08

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

C/ 73 # 30-167

Italiño con 1: puerta metálica, pisos con desbalanceo, material del acabado, pintura
con desprendimiento de material y con dilatación, piso en baldosa con desgaste por uso
poco en patio escaleras en baldosa con fisuras y afectación por golpes. Columnas
con fisuras con alta afectación por fisuras, desprendimiento de material del plano
afectación secundaria, y es de 25x25. vigas en piso, puerta con alta
presencia de humedad baldosa con enchufe al piso de 130 mts con desgaste por
pisos, piso en gres con desgaste por uso, enchufe en cemento con acabado
en baldosa con desgaste por uso. Baño: enchufe al piso de 160 mts con
piso con desgaste por uso de material del acabado. Reparación por instalación de
sanitario en buen estado. piso en baldosa con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre:

C.C.

Leonor Ochoa
C.C. 463319650

Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Soled González
C.C. 1123992828

Carlos L. Varga
C.C. 91782247

Elva Jean Ortiz Jerez
C.C. 1086617400 Bga

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

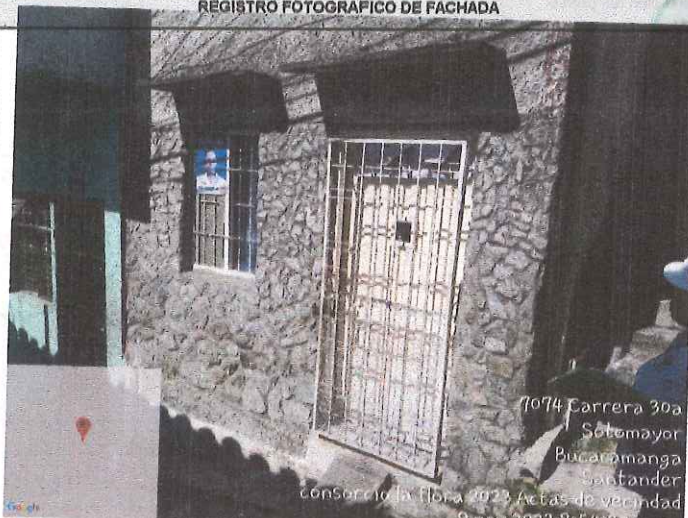
Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

FECHA

DD 09 MM 17 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1074 Carrera 30a
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
Consortio La Flora 2023 Actas de vecindad
2 nov 2023 8:54:32 a. m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio SAN PEDRO

Dirección del predio: 02 30A F 71-02 Interior 3.

Longitud frente: Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 69 98 325

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: ROSALINA REYES OJEDA REYES

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: ROSALINA OSMIO REYES

Teléfono: 69 98 325 No. de pisos 04

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Telefonos ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☒ SI ☐ NO
6. Television cable ☒ SI ☐ NO
7. Otros Cual? ☐ SI ☐ NO

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Agrícola ☐ 5. Recreacional ☐ 6. Baldeo ☐ 7. Otro Cual? ☐

1. Tipo de Predio Rural ☐ Urbano ☒
2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Pendiente del Terreno Ondulado ☐ Escarpado ☐ Terminada ☒ Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo ☒	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa ☒	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

ACCESO A Seguir por escaleras en granito y tablita gres con desgate por losa muro del perillo en obra negra, marco, puerta, metalica en pintura y conservación. piso en baldosa de 50x50 con desgate por clo, muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Cables todo en medio muro, cuando hay un canal por instalación de tubería, placa ligera de Hdo columnas de vigas de 30x30. Habita con 1: ausencia de puerta, muros en estuco y pintura no

Firma del Propietario o persona autorizada: Rosalinda Osmio Reyes
Nombre: Rosalinda Osmio Reyes
C.C. 03288370

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826897

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soad González L
C.C. 1123942828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Ugo
C.C. 91782241

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bga.



ACTA DE VECINDAD

PAGINA

Cierre ☐

FECHA

AA

Dirección del predio: PZ 30 N. #71-02

Se pueden ver personas o grutas, piso en baldosa con desgaste por uso, en sala tiene el muro la pared con enchape de baldosa de 20cm x 20cm de 2mts, cocinas: Muros con enchape de baldosa de 1,70 mts, 190cm en cemento con acabado en baldosa con desgaste por uso. Habitación 1: Muros en machimbre, pisos en estuco y pintura no se encuentran pisos o grutas, piso en baldosa con desgaste por uso, puerta blanca de pvc. Baño: negro de pvc, puerta blanca con machimbre de madera. Muros: Enchape alfeñ de 150 mts por en techos con desgaste por uso. Acceso a 4 pso al cabal prefabricado en acero con huecos en cerámica en buen estado. Bordo del muro del acceso tiene dependencias de pintura patio: zona de lavadero lavadero prefabricado acabado en baldosa en buen estado, Muro lateral derecho con enchape alfeñ 2,20 mts, piso en baldosa cerámica de 60x60 con desgaste por uso. Al lado: Muros con estuco y pintura no se encuentran pisos o grutas. Habitación 1 y 2, muros y pintura estuco no se encuentran pisos o grutas en estuco y aluminio a esta vivienda está recién construida, Habitación 2: piso con baldosa en cemento. Baño: Muros enchape alfeñ de piso a techos, sanitario y piso en baldosa en buen estado. Acceso la zona. Habitaciones: puerta en madera, ferrocemento, piso en piso y pintura no se encuentran pisos o grutas, piso en buen estado. Piso en baldosa de 30x32 con desgaste por uso. Habitación 3: Muros en piso y pintura no se encuentran pisos o grutas. Piso en baldosa con desgaste por uso. Sala: piso en baldosa con desgaste por uso. Sala: piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: Muros con enchape alfeñ de 1,70 mts, 190cm en cemento con acabado en baldosa con desgaste por uso. Baño: Sanitario y lavamanos en buen estado. Muros con enchape alfeñ de 1,70 mts con desgaste por uso y piso en baldosa también con desgaste por uso. no se pudo tener acceso al primer piso. porque la zona no se encuentra y está arrendada.

Nombre: Adrian M. C.
C.C. 6328037 D

C.C 1095826837

C.C 1123742820

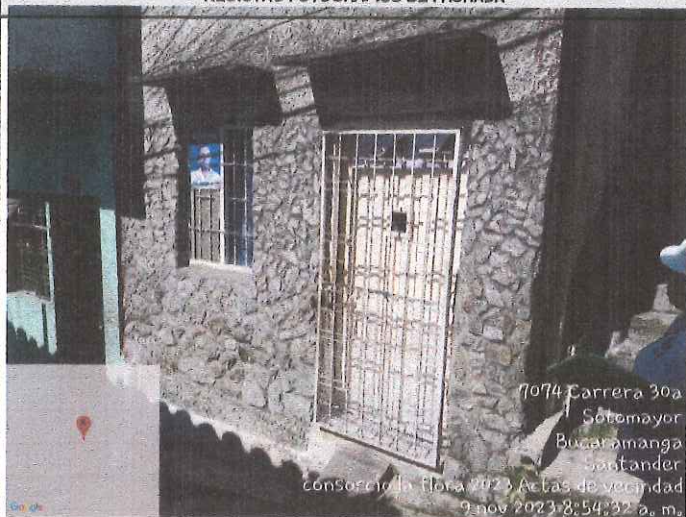
C.C	91752244
-----	----------

C.C 1P4B.61-7400 1240

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 09 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



7074 Carrera 30a
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
Consortio La Flora 2023 Actas de vecindad
9 nov 2023 8:54:32 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: 7074 Carrera 30a
Longitud frente: 5.60 MTS Estricto: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono:
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: FIGUE HARINA OSORIO REYES
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual?
Nombre de la persona que atiende la visita: ROSALINA OSORIO REYES
Telefono: No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto SI No
2. Alcantarillado
3. Energía
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?
1. Tipo de Predio Rural ☐ Urbano ☒
2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Pendiente del Terreno Ondulado ☐ Escarpado ☐ Terminada ☒ Plano

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Segundo piso Habitación 12: piso en baldosa con fisuras y el gas de por una placa al lado y del gas de por uso. Muros en concreto y por fin no se encuentran furos ni grietas se ven un poco baldosa suelta.
En soporte de columnas con deterioración acceso a poro circulares en tablas grises con del gas de por uso. Muros con concreto de piso a techo, piso en baldosa con afección.

Firma del Propietario o persona autorizada: Rosalina Osorio Reyes
Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Firma del Profesional Social Contratista: Oscar Gómez L.
Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas
Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez

Nombre: Rosalina Osorio Reyes
C.C. 631883770
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837
Nombre: Oscar Gómez L.
C.C. 1123892828
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91522244
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bga